

Obchodná verejná súťaž

podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513 /1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horné Mýto
 Sídlo: Hlavná ulica 275/24, Horné Mýto
 Zastúpený: Ernest Almási, starosta obce
 IČO: 00 655 449
 DIČ: 202113799
 IBAN: SK56 7500 0000 0040 2895 8446
 (ďalej len „Obec Horné Mýto“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornom Mýte č. 7/2025 zo dňa 29.4.2025 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Horné Mýto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu:
 - 1.1 pozemkov registra „C“ KN:
 - a) parcela č. 746/17 - zastavaná plocha o výmere 852 m²,
 - b) parcela č. 746/90 - zastavaná plocha o výmere 3542 m², ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra „C“ KN č. 746/5 – zastavaná plocha o výmere 47706 m² na základe geometrického plánu číslo: 264/2024 vyhotoveným Ing. Andrásom Bartalosom, dňa 19.09.2024 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 20.10.2024 pod číslom GI-3010/2024, ktorý tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej len „**geometrický plán**“)nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Mýto, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda a vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1228; a
 - 1.2 stavba:
 - a) budova so súpisným číslom 389 na pozemku parc. č. 746/17, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Mýto, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda a vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1228;(pozemky a stavba ďalej spoločne len „**predmet kúpy**“).
2. Predmet kúpy sa predáva ako celok. Súťažný návrh nie je možné podať len na kúpu niektorých jej častí.

3. Predmet kúpy nie je určený na bytovú výstavbu a je využívaný obcou Horné Mýto a podnikateľskými subjektmi so sídlom v obci Horné Mýto na účely skladovania, pričom je ho možné využívať na účely skladovania a výkonu činností súvisiacich s poľnohospodárstvom, prípadne aj iné činnosti podľa platného územného plánu Obce Horné Mýto, ktorý ku dňu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže neexistuje (ďalej len „**povolený účel využitia**“).

Článok 4

Kúpna cena a finančná zábezpeka

1. Minimálna kúpna cena, za ktorú sa ponúkajú vyššie špecifikované nehnuteľností je stanovená vo výške 43 500 €, slovom štyridsaťtritisícpäťsto eur (ďalej len „**minimálna kúpna cena**“). Navrhovateľ je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu minimálne vo výške minimálnej kúpnej ceny.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa osobitného predpisu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 vyhotoveným Ing. Jurajom Kőbölom, ev. č. znalca 914718, dňa 18.10.2024, v celkovej výške 43 400,- € (slovom: štyridsaťtritisícštyristo €) ktorého kópiu (príloha č.2) je možné získať a osobne prevziať na obecnom úrade Obce Horné Mýto.
3. Kúpna cena musí byť uhradená do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom a úspešným navrhovateľom.
4. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške 10.000,- €, slovom desaťtisíc eur a preukázať zloženie tejto finančnej zábezpeky v čase podania súťažného návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Neúspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka vráti do 15 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže. V prípade, že úspešný navrhovateľ neuzatvorí z akéhokoľvek dôvodu kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu v súlade s kúpnu zmluvou a Obec Horné Mýto odstúpi od kúpnej zmluvy, Obec Horné Mýto je oprávnená započítať sumu finančnej zábezpeky voči sume zmluvnej pokuty uplatnenej Obcou Horné Mýto voči úspešnému navrhovateľovi podľa kúpnej zmluvy.

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťažné podmienky, vrátane ich príloh (č. 1, 3, 4, 5 a z prílohy č. 2 kópiu) je možné získať a osobne prevziať na obecnom úrade Obce Horné Mýto.
2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Písomný súťažný návrh navrhovateľa je potrebné doručiť poštou na adresu: Obecný úrad, Obec Horné Mýto, Hlavná ulica 275/24, 930 13 Horné Mýto alebo podať osobne na podateľňu Obecného úradu v uzatvorenej obálke s viditeľným označením : „Obchodná

verejná súťaž 2/2025. Neotvárať!“. Ak záujemca podáva návrh do obchodnej verejnej súťaže prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, do predmetu správy napíše „Obchodná verejná súťaž 2/2025 - NEOTVÁRAŤ“. Dokumenty je potrebné poslať vo formáte pdf a podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom.

3. Návrh musí obsahovať :

3.1 Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži.

3.2 Presnú identifikáciu navrhovateľa

a) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, označenie bankového spojenia, prípadne rovnaké identifikačné údaje bezpodielového, resp. podielové spoluvlastníka;

b) fyzická osoba podnikateľ: meno, priezvisko, rodné priezvisko, IČO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, originál výpisu so živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo, označenie bankového spojenia;

c) právnická osoba: obchodné meno, adresu sídla, IČO, identifikačné údaje štatutárneho zástupcu, originál výpisu obchodného registra nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo, označenie bankového spojenia.

3.3 Cenovú ponuku, ktorá zahŕňa výšku navrhovanej kúpnej ceny za predmet kúpy, pričom musí zahŕňať celkovú cenu za predmet kúpy.

3.4 Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky podľa článku 4 bod 4. týchto súťažných podmienok.

3.5 Čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 4 týchto súťažných podmienok.

3.6 Stručný podnikateľský zámer špecifikujúci účel budúceho využitia predmetu kúpy, ktorý musí byť v súlade s povoleným účelom využitia.

3.7 Štyri vyhotovenia podpísaného návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 3 týchto súťažných podmienok (ďalej len „**návrh kúpnej zmluvy**“). Úprava návrhu kúpnej zmluvy navrhovateľom nie je povolená. Navrhovateľ je však povinný do návrhu kúpnej zmluvy doplniť identifikačné údaje navrhovateľa, kúpnu cenu za predmet kúpy a takto doplnený návrh kúpnej zmluvy podpísať v 4 vyhotoveniach.

3.8 Podpísanú informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 5 týchto súťažných podmienok.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou cenovou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu, prípadne navrhovaný budúci účel využitia.

5. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do skončenia termínu na predkladanie návrhov uvedeného v týchto súťažných podmienkach.

6. Úspešný navrhovateľ okrem kúpnej ceny uhradí:

6.1 správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podľa zákona o poplatkoch,

7. Do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh:

7.1 ktorého obsah zodpovedá týmto súťažným podmienkam,

7.2 ktorý obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a prílohy podľa týchto súťažných podmienok,

- 7.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- 8.1 odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez uvedenie dôvodu,
 - 8.2 predĺžiť termín na predkladanie návrhov,
 - 8.3 verejnú obchodnú súťaž zrušiť a meniť už zverejnené súťažné podmienky.
9. Za najvhodnejší súťažný návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, vrátane účelu budúceho využitia v súlade s povoleným účelom využitia a ktorý bude mať najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu za predmet kúpy.
10. V prípade, že sa s úspešným navrhovateľom neuzatvorí kúpna zmluva alebo ak od kúpnej zmluvy Obec Horné Mýto odstúpi z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol nasledujúcu najvýhodnejšiu ponuku.
11. V prípade, že bude vyhlasovateľovi doručený len jeden súťažný návrh, pre účely vyhodnotenia súťažných návrhov platí tento jeden súťažný návrh.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou vo verejnej obchodnej súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný a ani v prípade odmietnutia návrhu alebo zrušenia a zmeny verejnej obchodnej súťaže.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný.

Článok 6

Časový harmonogram verejnej obchodnej súťaže

- 1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže: 13.05.2025
- 2. Termín na predkladanie súťažných návrhov: 30.05.2025 do 12.00 hod.
- 3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: neverejné vyhodnotenie najvhodnejšej ponuky uskutoční trojčlenná komisia menovaná starostom obce po otvorení obálok so súťažnými návrhmi - najneskôr do 14 dní od skončenia termínu predkladania súťažných návrhov.
- 4. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich súťažné návrhy boli odmietnuté. Výsledok verejnej obchodnej súťaže s uvedením úspešného navrhovateľa bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Horné Mýto a na internetovej stránke www.hornemyto.sk.
- 5. Úspešný navrhovateľ a vyhlasovateľ sú povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

6. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži, súvisiace dokumenty, vrátane príloh týchto súťažných podmienok a obhliadku predmetu kúpy zabezpečí: Ernest Almási, starosta obce.

V Hornom Mýte, dňa

Ernest Almási, starosta

