

### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Podľa písomnej objednávky zo dňa 06.07.2022 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti časti hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva na ul. Dunajský rad v obci Horné Mýto, okres Dunajská Streda, podľa GP č. 32328435-161/2021.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľnosti časti hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva na ul. Dunajský rad v obci Horné Mýto, okres Dunajská Streda, podľa GP č. 32328435-161/2021.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Kôlna na seno súp. č. 387 na parc. č. 746/16 ✓	282,22
Kôlna na seno stredná na parc. č. 746/5 ✓	1 251,33
Kôlna na seno krajná na parc. č. 746/5	2 190,32
Sklad kadáverov súp. č. 383 na parc. č. 746/3	257,26
Vodáreň súp. č. 388 na parc. č. 746/20	272,19
Oplotenie na parc. č. 746/5	1 365,23
Stuďňa na parc. č. 746/20 ✓	38,96
Betónová nádrž na parc. č. 746/68	6 689,05
Spevnené plochy na parc. č. 746/68	1 033,88
<b>Spolu stavby</b>	<b>13 380,44</b>
<b>Pozemky</b>	
LV 1228 - parc. č. 746/3 (26 m <sup>2</sup> )	165,62
LV 1228 - parc. č. 746/16 (753 m <sup>2</sup> )	4 796,61
LV 1228 - parc. č. 746/20 (383 m <sup>2</sup> )	2 439,71
LV 1228 - parc. č. 746/68 (19 432 m <sup>2</sup> ) ✓	123 781,84
LV 1228 - parc. č. 746/69 (728 m <sup>2</sup> ) ✓	4 637,36
<b>Spolu pozemky (21 322,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>135 821,14</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>149 201,58</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>149 000,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom:</b>	<b>Jednostonoťridsaťdeväťtisíc Eur</b>

### IV. PRÍLOHY

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku, zadávaná
- Výpis z katastra nehnuteľnosti Listu vlastníctva č. 1228 okres Dunajská Streda, zdroj [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), zo dňa 17.07.2022
- Kópia katastrálnej mapy registra "C", katastrálne územie Mýto, zdroj [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), zo dňa 17.07.2022
- Geometrický plán č. 32328435-161/2021, na oddelenie I Mýto, okres Dunajská Streda, zo dňa 13.07.2022, neoverené
- Čestné prehlásenie o dobe výstavby hospodárskeho družstva Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Trhové Mýto, zo dňa 26.05.2008
- Žiadosť o vydanie súp. č. pre stavbu "vrátnica", s uvedenou dňou 26.05.2008
- Žiadosť o vydanie súp. č. pre stavbu "vodáreň", s uvedenou dňou 26.05.2008
- Žiadosť o vydanie súp. č. pre stavbu "kôlna na seno", s uvedenou dňou 26.05.2008
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu stavieb
- Fotodokumentácia.