

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Kupujúci:** meno a priezvisko, titul: Ladislav Katona  
nar.:  
rod.č.:  
trvalé bydlisko: Horné Mýto, Blatná ulica 61/29, PSČ: 930 13  
rodinný stav: vdovec  
občan SR

(ďalej ako kupujúci)

**Predávajúci:** Obec Horné Mýto  
v zastúpení: Andrej Puss, starosta obce  
IČO: 00655449  
Sídlo: Horné Mýto, Hlavná ulica 275/24, PSČ: 930 13

(ďalej ako predávajúci)

## čl. 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť:

a) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela KN-C, č. 223/31 zastavaná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 46145443-118/2021 zo dňa 17.10.2021, úradne overeného Ing. Gergelyom Forgáčom dňa 25.10.2021 pod číslom G1-2666/2021, predtým súčasť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, č. 223/1, ostatná plocha vo výmere 44469 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1759 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

1.2 Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

## čl. 2 Kúpna cena

2.1. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. 1, bod 1.1 bod a) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. 13/2022 zo dňa 28.03.2022 za kúpnu cenu 6,- €/ m<sup>2</sup>, t.j. za 10 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 60,- € (slovami Šesťdesiat €). Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve a zároveň vydá kupujúcemu príjmový pokladničný doklad o zaplatení kúpnej ceny.

2.2. Predmet zmluvy – pozemok uvedený v čl. 1, bod 1.1, písm. a) predávajúci odpredá v súlade s ustanovením §9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob predaja pozemku, parcely KN-C číslo 223/31 o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Horné Mýto bol

zverejnený na úradnej tabuli obce Horné Mýto a na webovom sídle obce Horné Mýto dňa 26.01.2022, zvesený bol dňa 10.2.2022. Zverejnený zámer tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

### čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### čl. 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, 19.04.2022

.....  
kupujúci  
Ladislav Katona

.....  
predávajúci  
Aneta ..... starosta obce

