

KÚPNA ZMLUVA
Prevod vlastníctva do BSM
(§ 588a nasl. OZ)
(ďalej len ako Zmluva)

Kupujúci: meno a priezvisko: Csaba Ribánszky rod. Ribánszky, nar.: 27.05.1972
rod.č.: 27051972
trvalé bydlisko: 930 13 Horné Mýto, Kračanská ulica 485/37
rodinný stav: ženatý
občan SR

a manželka meno a priezvisko: Monika Ribánszka, rodená Juhosová,
rod.č.: 27.05.1972
trvalé bydlisko: 930 13 Horné Mýto, Kračanská ulica 485/37
rodinný stav: vydatá
občanka SR

(ďalej ako Kupujúci)

Predávajúci: Obec Horné Mýto
v zastúpení: Andrej Puss, starosta obce
IČO: 00655449
Sídlo: 930 13 Horné Mýto, Hlavná ulica 275/24
(ďalej ako Predávajúci)

(Predávajúci aj Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako Zmluvné strany)

čl. 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti:

- a) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 746/64 ostatná plocha vo výmere 146 m², podľa Geometrického plánu č. 32328435-1/21 zo dňa 01.02.2021, úradne overeného Ing. Gergelyom Forgách dňa 04.02.2021 pod číslom G1-218/2021, predtým súčasť parcely podľa KN-C č. 746/40, ostatná plocha vo výmere 387 m², zapísanej na LV č. 1228 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.
- b) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 746/9 zastavaná plocha vo výmere 590 m², podľa Geometrického plánu č. 32328435-1/21 zo dňa 01.02.2021, úradne overeného Ing. Gergelyom Forgách dňa 04.02.2021 pod číslom G1-218/2021, predtým súčasť parceli podľa KN-C č. 746/5, zastavaná plocha vo výmere 72288 m², a KN-C č. 746/9 zastavaná plocha vo výmere 245 m², obidva parcely zapísané na LV č. 1228 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

1.2 Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

čl. 2 Kúpna cena a podmienky jej splatnosti

- 2.1. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., je 5,12 €/m² a bola určená Znaleckým posudkom č. 116/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, ev. číslo znalca 914718, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 12.04.2021.
- 2.2. Predávajúci priamym predajom odpredáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. 1, bod 1.1 písm. a) , b), a Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. 14/2021 zo dňa 19.04.2021 za kúpnu cenu 15,00 €/ m² v celkovej hodnote 11 040,- € (slovami Jedenásťtisíc štyridsať €).
- 2.3 Kúpna cena je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to: 1. splátka vo výške 5 520,-€ (slovom: Päťtisíc päťstodvadsať €) v lehote do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Druhá splátka kúpnej ceny vo výške 5 520,-€ (slovom: Päťtisíc päťstodvadsať €) je splatná v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam z Okresného úradu v Dunajskej Strede, odboru katastrálneho, kupujúcim. Obe splátky sú Kupujúci povinní uhradiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho vedeného v peňažnom ústave OTP banka Slovensko a.s., IBAN: SK60 5200 0000 0000 0760 1933.
- 2.4 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúcich uhradená kúpna cena vo výške a v termíne podľa čl. 2, ods. 2.3 tejto Zmluvy.

čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Predávajúci.

čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho Zmluvu podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, 12.05.2021

.....
Predávajúci
Andrej Püss starosta obce

.....
Kupujúci
Csaba Ribánszky

.....
Kupujúci
Monika Ribánszka