

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Obec Horné Mýto
sídlo: Hlavná 97/11, 930 13 Horné Mýto
Zastúpená: Puss Andrej - starosta obce
IČO: 00655449
DIČ: 2021136799
Bankové spojenie: SK60 5200 0000 0000 0760 1933
e-mail adresa: hornemyto@intermail.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: I. HEIZER - MINI SERVIS, s.r.o.
sídlo: Horné Mýto 110, 930 13 Horné Mýto
Štatutárny zástupca: Izidor Heizer, konateľ
IČO: 46181113
IČ DPH : SK 2023284263
DIČ: 2023284263
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu 2925858948/1100
IBAN : SK9111000000002925858948
e-mail adresa: miniservis@mail.t-com.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka: 27635/T
Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis v podpisovom vzore.
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Kultúrneho domu – súpisné číslo 97, Obec Horné Mýto, ktorá je postavená na parcele registra C KN, parcelné číslo 139/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1228, ktorý je vedený na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Horné Mýto, katastrálne územie Horné Mýto, v ktorej budove sa nachádza nebytový priestor o veľkosti 3 m².
 - a) Nájomca je výlučným vlastníkom elektronických zariadení a káblovej siete (TKR), umiestnených v lokalite obce Horné Mýto.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časti nebytového priestoru o celkovej výmere 3 m² plochy v tejto miestnosti, ktoré sa nachádzajú v objekte bližšie špecifikovanej v bode 1 a 2 tohto článku.

Článok II.
Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia a prevádzky televízneho signálu v obci Horné Mýto.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2020 do 31.01.2021.

Článok IV.
Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom predmetu zmluvy podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- € (slovom: desať eur) mesačne. Nájomné je splatné ročne vopred na účet prenajímateľa.
3. Na spracovanie všetkých podmienok dojednaných v tejto nájomnej zmluve bol poverený obecným zastupiteľstvom štatutárny zástupca prenajímateľa – starosta obce pán Puss Andrej, ktorý bol zároveň poverený na osobné prejednanie podmienok zmluvy s nájomcom.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
2. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu so zmenou využitia predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa i nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že prenajímateľ zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne v podobe očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných každou zo zmluvných strán.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí výlučne prenajímateľ.
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Hornom Mýte, dňa 12.11.2019

V Hornom Mýte, dňa 12.11.2019

.....
Obec Horné Mýto
Puss Andrej, starosta obce



.....
I. HEIZER – MINI SERVIS, s.r.o.
Izidor Heizer, konateľ