

Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. OcÚ HM 2019/220

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Horné Mýto zastúpená starostom obce Andrejom Pussom**

a

Nájomca: **MAXSOUND s.r.o**

so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Nám.Priatel'stva 2172/28

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľností parc. č.: 6/2, 6/3 a 6/6 v katastrálnom území obce Horné Mýto. Celková výmera pozemku ktorá bude nájomcom užívaná podľa tejto nájomnej zmluvy je 100 m².

III. Účel užívania

Na pozemku, uvedenom v čl. II budú umiestnené pódium pre účinkujúcich a dočasné pohostinské zariadenie pre akciu nájomcu, ktorým je Highland Summerfest 2019.

IV. Doba platnosti a zánik

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v deň 26.júla 2019.

Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

Nájomca je po užívaní predmetu zmluvy povinný vrátiť všetky nehnuteľnosti uvedené v 1. vete čl. II. tejto zmluvy v stave v akom ich prevzal a tiež budovy na predmetných nehnuteľnostiach s dôrazom na budovu základnej školy.

V. Výška a splatnosť nájomného

Daň za užívanie verejného priestranstva je stanovená Všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva podľa zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a poplatkoch v súlade so zákonom č. 479/2010 Z.z. o obecnom zriadení. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná dopredu, najneskôr 1 deň pred začatím užívania predmetu tejto nájomnej zmluvy. V prípade že nájomca je v oneskorení s platením nájomného, prenajímateľ môže túto dohodu vypovedať s okamžitou platnosťou.

VI. Záverečné ustanovenia

V sporných prípadoch sa použije ustanovenie § -ov 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a prenajímateľ.

V Hornom Mýte, 01.07.2019

.....
prenajímateľ



MAXSOUND s.r.o.

Nám.estie priatel'stva 2172/28
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 47 485 263 IČ DPH: 202288493

.....
nájomca