

KÚPNA ZMLUVA

Prevod vlastníctva do BSM

(§ 588a nasl. OZ)

Kupujúci: meno a priezvisko: Alexander Szolgai rod. Szolgai, nar.:

rod.č.:

trvalé bydlisko: 930 13 Horné Mýto,

rodinný stav: ženatý

občan SR

a manželka meno a priezvisko: Adriana Szolgai, rodená Csibrányiová

nar.:

rod.č.:

trvalé bydlisko: Horné Mýto, }

rodinný stav: vydatá

občanka SR

(ďalej ako kupujúci)

Predávajúci: Obec Horné Mýto

v zastúpení: Andrej Puss, starosta obce

IČO: 00655449

Sídlo: Horné Mýto, Hlavná 97/11

(ďalej ako predávajúci)

čl. 1 Predmet kúpy

1.1 Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti:

a) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 223/28 zastavaná plocha vo výmere 2 m², podľa Geometrického plánu č. 8802/2019 zo dňa 19.02.2019, úradne overeného Ing. Martou Hesounovou dňa 01.03.2019 pod číslom G1-377/2019, predtým súčasť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, č. 223/1, ostatná plocha vo výmere 44757 m², zapísanej na LV č. 1759 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

b) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 223/29 zastavaná plocha vo výmere 90 m², podľa Geometrického plánu č. 8802/2019 zo dňa 19.02.2019, úradne overeného Ing. Martou Hesounovou dňa 01.03.2019 pod číslom G1-377/2019 predtým súčasť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, č. 223/1, ostatná plocha vo výmere 44757 m², zapísanej na LV č. 1759 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

1.2 Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

čl. 2 Kúpna cena

2.1. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., je 10,06 €/m² a bola určená Znaleckým posudkom č. 56/2019 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, ev. číslo znalca 910627, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 10.04.2019.

2.2. Predávajúci priamym predajom odpredáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. 1, bod 1.1 písm. a), b), a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. 27/2019 zo dňa 01.04.2019 za kúpnu cenu 10,06 €/ m² v celkovej hodnote 925,52 € (slovami Deväťstodvadsaťpäť €, 52 centov). Kúpna cena je splatná do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného v OTP banke Slovensko a.s., IBAN: SK60 5200 0000 0000 0760 1933.

čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Stredě, odborom katastra.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.

čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

4.1. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

čl. 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, 12.06.2019

.....
kupujúci
Alexander Szolgai



.....
predávajúci
Andrej Püss starosta obce

.....
kupujúci
Adriana Szolgai