

KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. OZ)

/ďalej len kúpna zmluva/

Kupujúci: meno a priezvisko: János Póda rod. Póda, nar.:
rod.č.:
trvalé bydlisko: Trhová Hradská, Hlboká ulica 224/10
rodinný stav: slobodný
občan SR

a

meno a priezvisko: Viktória Feketeová rod. Feketeová, nar.
rod.č.:
trvalé bydlisko: Vrakúň, Vinohrady 437/2
rodinný stav: slobodná
občanka SR

(ďalej ako kupujúci)

Predávajúci: Obec Horné Mýto
v zastúpení: Andrej Puss, starosta obce
IČO: 00655449
sídlo: Horné Mýto, Hlavná ulica 97/11

(ďalej ako predávajúci)

čl. 1 Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť:

pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, parcela podľa KN-C, č. 746/44, ovocný sad vo výmere 1238 m², zapísaný na LV č. 1228 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

čl. 2 Kúpna cena

2.1. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., je 9,50 €/m² a bola určená Znaleckým posudkom č. 113/2019 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, znalcom v odbore stavebníctvo-odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 914718, zo dňa 05.04.2019.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. 1, bod 1.1., a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to každý kupujúci v podiele 1/2 vzhľadom k celku, t.j. každý kupujúci vo výmere 598 m² na účely výstavby rodinného domu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. 25/2019 zo dňa 01.04.2019, za kúpnu cenu 13 €/ m², v celkovej hodnote 16 094 € (slovami Šestnásťtisíc deväťdesiatštyri €). Kúpnu cenu kupujúci uhradia spoločne a je splatná do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného v OTP banke Slovensko a.s., IBAN: SK60 5200 0000 0000 0760 1933.

čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.

čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

4.1. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

4.4. Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1, bod 1.1. tejto zmluvy využiť na výstavbu rodinného domu. V prípade nezačatia s výstavbou do desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, má obec prednostné právo na odkúpenie tejto nehnuteľnosti za odpredajnú cenu.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

čl. 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia účastníci tejto kúpnej zmluvy.

V Hornom Mýte, 18.04.2019

.....
kupujúci
János Póda



.....
predávajúci
Andrej Puss starosta obce

.....
kupujúci
Viktória Feketeová