

Zmluva o dielo
na vykonanie komplexných inžiniersko-projektových činností
pre prípravu a realizáciu projektu
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Číslo zmluvy: ZoD/2018

Objednávateľ:

Názov: **Obec Horné Mýto**
Sídlo: Hlavná 97/11, 930 13 Horné Mýto
IČO: 00655449
DIČ: 2021136799
Bankové spojenie:
IBAN:
v zastúpení: Andrej Puss – starosta obce
Telefónne číslo: 031/558 13 11, 558 17 77
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: INERKO spol. s r.o.
Sídlo: Šafárikova 1522/43, 924 01 Galanta
IČO: 31 413 196
IČ DPH: SK2021167511
DIČ: 202 116 7511
IBAN: SK3811000000002622090046
v zastúpení: Ing. Karol Považan, konateľ spoločnosti
Zapísaný: v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka
č. 733/T

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „**Projektová dokumentácia**“ (ďalej ako „projekt“), ktorá bude realizovaná v rámci projektu: „Verejná kanalizácia a ČOV Horné Mýto“.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „dielo“), poskytnúť objednávateľovi inžiniersku činnosť podľa odseku 4 tohto článku zmluvy a so záväzkom objednávateľa riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté služby prevziať a zaplatiť za ne cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo, ktoré pozostáva najmä z:
 - a) Vypracovania projektovej dokumentácie.
 - b) Výkon inžinierskych činností k získaniu stavebného povolenia.

3. Zhotoviteľ je v súvislosti so záväzkom vypracovať dielo povinný poskytnúť objednávateľovi komplexné inžiniersko-projektové činnosti pre prípravu a realizáciu stavby: „Verejná kanalizácia a ČOV Horné Mýto“. Komplexnými inžiniersko-projektovými činnosťami sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä:
 - a) vypracovanie dokumentácie pre územné konanie v potrebnom rozsahu (situačný výkres, dokumentácie pre územné rozhodnutie),
 - b) vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v rozsahu:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Koordinačný výkres stavby
 - E. Dokumentácia stavebných objektov
 - F. Projekt organizácie výstavby
 - G. Dokumentácia prevádzkových súborov
 - H. Celkové náklady stavby
 - I. Doklady,

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná inžiniersku činnosť, ktorá spočíva najmä v:
 - a) zabezpečení vydania územného rozhodnutia, t.j. vypracovanie a podanie návrhu na začatie územného konania podľa požiadaviek objednávateľa, prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami v priebehu a v závere prác, za účelom vydania územného rozhodnutia, zabezpečenie platného povolenia v zmysle § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
 - b) zabezpečení vydania stavebného povolenia, t.j. prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia, zabezpečenie všetkých vyjadrení a povolení, vypracovanie a podanie návrhu na začatie stavebného konania, zabezpečenie platného povolenia na realizáciu prác v zmysle § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade potreby prepracovanie projektovej dokumentácie v dôsledku nutnosti zapracovania záväzných podmienok, stanovísk a vyjadrení stavebného úradu a/alebo ostatných orgánov verejnej správy a/alebo iných dotknutých orgánov v rámci stavebného konania a tiež prípadných dodatočných podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia;

Článok II

Spôsob plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi komplexné inžiniersko-projektové činnosti v rozsahu podľa článku I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy a odovzdá objednávateľovi dielo nasledovne :
 - 1.1. PD pre územné konanie „Verejná kanalizácia a ČOV Horné Mýto“ do 25 pracovných dní od dodania kompletných podkladov a meraní a to : výškopis a polohopis obce so

zakreslenými a zameranými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, podrobný inžinierskogeologický prieskum, údaje o toku.

- 1.2. PD pre stavebné konanie „Verejná kanalizácia a ČOV Horné Mýto“ do 60 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného územného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať inžiniersku činnosť v rozsahu podľa článku I ods. 4 tejto zmluvy, a to od momentu dodania diela podľa odseku 1 tohto článku zmluvy do momentu právoplatnosti všetkých rozhodnutí týkajúcich sa povolení na realizáciu stavby, ktoré s výkonom inžinierskej činnosti súvisia.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odsúhlasená projektová dokumentácia bude objednávateľovi dodaná v písomnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD v 2 (dvoch) vyhotoveniach. a to v nasledovnej forme: textová časť – Word, tabuľková časť a rozpočet – Excel, výkresová časť – AutoCAD.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas, t.j. v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov, v lehotách podľa tejto zmluvy.
 5. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je Obecný úrad Horný Mýto, Hlavná 97/11, 930 13 Horné Mýto
 6. Kontrolu plnenia záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy budú vykonávať poverení zamestnanci Obecného úradu Horné Mýto, čím nie je dotknuté právo vykonať kontrolu plnenia predmetu plnenia aj bez uvedenia dôvodu, a to kedykoľvek. O splnení záväzku podľa článku I ods. 3 písm. a) až b) tejto zmluvy píšú poverení zamestnanci zmluvných strán preberací protokol.
 7. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním riadne vykonaného predmetu plnenia objednávateľovi.

Článok III **Cena a platobné podmienky**

1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.
2. Celková cena za predmet plnenia je **25.100,00 € bez DPH (slovom dvadsaťpäť tisíc sto EUR bez DPH), 30.120,00 € s DPH (slovom tridsaťtisíc stodvadsať EUR s DPH)** vyplýva zo súťažnej ponuky zhotoviteľa a jej štruktúra je nasledovná:
 - a) **Cena za dielo podľa čl. II bodu 1 ods. 1.1.**

Cena diela v EUR bez DPH:	2.800,00
Sadzba DPH 20% v EUR:	560,00
Cena diela v EUR vrátane DPH:	3.360,00

b) **Cena za dielo podľa čl. II bodu 1 ods. 1.2.**

Cena diela v EUR bez DPH:	17.300,00
Sadzba DPH 20% v EUR:	3.460,00
Cena diela v EUR vrátane DPH:	20.760,00

c) **Cena za výkon inžinierskej činnosti**

Cena za výkon inžinierskej činnosti v nasledovnom členení :

- IČ pre ÚK v EUR bez DPH:	2.500,00
Sadzba DPH 20% v EUR:	500,00
Celkom za Územné Konanie	3.000,00

- **IČ pre Stavebné povolenie**

v EUR bez DPH:	2.500,00
Sadzba DPH 20% v EUR:	500,00
Celkom za UK	3.000,00

Cena celkom za celý predmet	25.100,00 bez DPH
Cena celkom za celý predmet	30.120,00 s DPH

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru:

- na cenu podľa odseku 2 písm. a), b) po podpísaní preberacieho protokolu,
- na cenu podľa odseku 2 písm.c) po poskytnutí služby výkonu inžinierskej činnosti v jednotlivom členení podľa tejto zmluvy

4. Cena podľa odseku 2 tohto článku bude uhradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.

5. Faktúra je splatná do 15 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi faktúru poštou, a to doporučene na adresu objednávateľa pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať požadované zákonné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry späť objednávateľovi.

7. V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku.

8. Okrem dohodnutej odplaty uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné náklady, ktoré sú spojené s plnením predmetu tejto zmluvy (ide najmä o poplatky nezahrnuté v zmluve,

poplatky za vydanie súhlasov a vyjadrení od štátnych orgánov a poplatky spojené s podaním žiadostí o vydanie príslušných rozhodnutí a povolení, katastrálne poplatky.

9. Súčasťou predmetu plnenia ako aj ceny pre predmet plnenia nie sú činnosti uvedené v prílohe č. 1 k zmluve. V prípade že bude požadovaná niektorá z činností uvedená v tomto zozname, bude to predmetom dohody oboch zmluvných strán a samostatného dodatku k tejto zmluve – k predmetu plnenia ako aj k cene za predmet plnenia.

Článok IV Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vypracované a inžinierske činnosti budú poskytnuté podľa podmienok tejto zmluvy a budú mať vlastnosti dohodnuté s objednávateľom a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 20 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
4. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V Zmluvné pokuty a zánik zmluvy

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením záväzku podľa článku I ods. 3 v lehotách podľa článku II ods. 1 a 2 zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania až do riadneho splnenia záväzku zhotoviteľa.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou.
4. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

6. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou:
 - a) zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa, kedy za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy bude považovať ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
 - b) objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, kedy za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy bude považovať nesplnenie akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa v dohodnutom rozsahu, obsahu a spôsobe plnenia podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poskytovateľovi.
8. Zánik zmluvy odstúpením alebo výpoveďou sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do riadneho a úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Na právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaním oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomne po dohode zmluvných strán, a to vo forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva.) rovnopisy obdrží objednávateľ a dva (dva) rovnopisy obdrží zhotoviteľ.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi, resp. na web stránke objednávateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Prílohy:
Príloha č. 1 - Práce a výkony nezahrnuté v cene podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností

V Hornom Mýte, dňa.....2018

V Galante, dňa 18. 10. 2018

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Andrej Puss
starosta obce

.....
Ing. Karol Považan
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 :

Práce a výkony nezahrnuté v cene podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností

1. V cene inžiniersko-projektových prác **nie sú** zahrnuté:

- ekologické zámery a posudky spracované v rozsahu zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení vrátane príloh (EIA),
- prieskumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seizmické, balneologické a pod.),
- geodetická dokumentácia,
- zistenie súčasného stavu a doplnenie jeho dokumentácie,
- zhotovenie makiet a modelov (s výnimkou použitia modelovej techniky ako metódy projektovania),
- zmeny a doplnky projektu vyžiadané objednávateľom,
- zhotoviteľská dokumentácia pre výrobnú prípravu stavieb,
- výdavky vrátane príslušných cestovných nákladov, ak ide o práce vykonávané mimo územia SR,
- zabezpečenie zdrojov financovania,
- finančné a účtovnícke operácie spojené s výstavbou,
- štatistické vykazovanie,
- úhrady obstarávaných vecí, prác, výkonov a služieb s výnimkou poddodávok k projektovaniu profesií súvisiacich so stavbou,
- správne a iné poplatky,
- úhrada škôd na lesných porastoch a poľnohospodárskych kultúrach,
- výkony technického dozoru objednávateľa mimo obvyklú pracovnú dobu vyvolané technologickým postupom výstavby,
- výkon činnosti stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby pri vedení uskutočňovania jednoduchých stavieb, ktoré uskutočňuje stavebník sám pre seba svojpomocne,
- vypracovanie dokumentácie na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania,
- riadenie komplexného vyskúšania,
- uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky,
- účasť na skúšobnej prevádzke, ktorú vykonáva objednávateľ, alebo ním poverený prevádzkovateľ na prevzatom zariadení,
- činnosti súvisiace s riadením kvality stavby a spracovanie dokumentácie pre riadenie kvality,
- vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce,
- vypracovanie súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa,
- dokumentácia na odstránenie stavby,
- zabezpečenie majetkoprávnej agendy spojenej s výstavbou, napr. výkup, vyvlastnenie alebo prenájom pozemkov alebo objektov, vysporiadanie náhrad škôd, správne poplatky, vecné bremená a zabezpečenie príslušných zmlúv,
- zabezpečenie predbežného súhlasu a rozhodnutia o odňatí pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a z lesných pozemkov,
- zabezpečenie majetkoprávnej agendy spojenej s výstavbou, napr. vstupu na pozemky, zabezpečenie príslušných zmlúv, atď.

2. Práce a výkony spojené s kompletizáciou stavby alebo jej častí nie sú zahrnuté v cene inžiniersko-projektových prác.