

Zámenná zmluva

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 a násl. ust. Občianskeho zákonníka zmluvné strany

Účastník v 1. rade: **Obec Horné Mýto**
so sídlom 930 13 Horné Mýto, Hlavná 97/11, SR
IČO: 00 655 449
zastúpená starostom obce Andrejom Pussom

(ďalej ako účastník v 1. rade)

Účastník v 2. rade:
meno a priezvisko: Pavel Sándor, rod. Sándor, nar.: 23.08.1979
rod.č.: 790823/6490
trvalé bydlisko: Trhová Hradská, Zelená ulica č. 334/42, PSČ: 930 13
rodinný stav: slobodný
občan SR

(ďalej ako účastník v 2. rade).

Článok I.

- 1) Účastník v 1. rade, Obec Horné Mýto, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 741/4 lesný pozemok vo výmere 5483 m², podľa Geometrického plánu č. 33472602-193/18 zo dňa 18.10.2018, predtým súčasť parciel registra „E“ evidované na mape určeného aparátu, a to : parc. číslo 741, orná pôda vo výmere 6079 m², parc.číslo 742, zastavaná plocha vo výmere 773 m² a parc.číslo 743, záhrada, vo výmere 845 m², všetky zapísané na LV č. 1228 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra pre obec Horné Mýto.
- 2) Účastník v 2. rade, Pavel Sándor je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym pre obec Horné Mýto, katastrálne územie Horné Mýto, parcely registra „E“ , evidované na mape určeného operátu, zapísané na LV č. 1744 , všetky parcely v podiele 7/10 vzhľadom k celku. Ide o parcely:
 - a. parc.č.: 277, orná pôda v celkovej výmere 2892 m², výmera podielu 2024,4 m²,
 - b. parc.č.: 511/2, orná pôda v celkovej výmere 3650 m², výmera podielu 2555 m²,
 - c. parc.č.: 547, orná pôda v celkovej výmere 1101 m², výmera podielu 770,7 m²,
 - d. parc.č.. 555, orná pôda vo výmere 1453 m², výmera podielu 1017,1 m²,
 - e. parc.č.. 1149, orná pôda vo výmere 2298 m², výmera podielu 1608,6 m².Celková výmera podielu účastníka v 2. rade je 7975,8 m².

Článok II.

- 1) Účastník v 1. rade, Obec Horné Mýto prevádza na účastníka v 2. rade, Pavla Sándora titulom výmeny svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., ods. 1) tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť Pavel Sándor preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Účastník v 2. rade, Pavel Sándor prevádza na účastníka v 1. rade, Obec Horné Mýto titulom výmeny svoj spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v čl. I., ods. 2) tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti obec Horné Mýto preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele, ako ich vlastní účastník v 2. rade.

Článok III.

- 1) Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve účastníka v 1. rade, obce Horné Mýto, špecifikovanej v čl. I, ods. 1) tejto zmluvy je 681,40 € a bola určená Znaleckým posudkom č. 12/2018 vypracovaným dňa 22.11.2018 Ing. Vladimírom Rakytom, znalcom v odbore lesníctvo – odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov, odhad škôd lesných porastov, evidenčné číslo znalca 912904.
- 2) Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu účastníka v 2. rade, Pavla Sándora, v pozemkoch, ktoré sú špecifikované v čl. I, ods. 2) tejto zmluvy je 3458,42 € a bola určená Znaleckým posudkom č. 11/2018 vypracovaným dňa 18.11.2018 Ing. Augustínom Cséfalvaym, znalcom v odbore poľnohospodárstvo – odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 910431.
- 3) Účastník v 1. rade, Obec Horné Mýto prehlasuje, že podpisu tejto zámennej zmluvy predchádzalo prerokovanie zámeny predmetných nehnuteľností na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto konaného dňa 29.10.2018 spôsobom, ktoré ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vyslovilo so zámenou nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I., ods. 2) svoj súhlas.
- 4) Zúčastnené strany zhodne konštatujú, že zámenou nehnuteľností, uvedenými v čl. I. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenie, vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.

Článok IV.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Každá zo zúčastnených strán sa so stavom predmetu tejto nájomnej zmluvy oboznámila obhliadkou na mieste samom.
- 2) Zúčastnené strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania obidvoma účastníkmi a vlastnícke právo nadobudnú každý z nich k nadobudnutým nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Dunajskej Strede.

Článok V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme pod sankciou ich neplatnosti.

Článok VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, dňa 19.12.2018

Obec Horné Mýto
zast. starostom obce p. Andrejom Pussom

Pavel Sándor