

Zámenná zmluva

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov zmluvné strany

Účastník v 1. rade: **Obec Horné Mýto**
so sídlom 930 13 Horné Mýto, Hlavná 97/11, SR
IČO: 00 655 449
zastúpená starostom obce Andrejom Pussom

(ďalej ako účastník v 1. rade)

a

Účastníci v 2. rade:

meno a priezvisko: Oto Almási rod. Almási, nar.: [REDACTED]
rod.č.: [REDACTED]
trvalé bydlisko: Horné Mýto, Parková ulica 290/6
rodinný stav: ženatý
občan SR

a manželka

meno a priezvisko: Alica Almásiová, rodená Oravecová, nar.: [REDACTED]
rod.č.: [REDACTED]
trvalé bydlisko: Horné Mýto, Parková ulica 290/6
rodinný stav: vydatá
občanka SR

(ďalej ako účastníci v 2. rade).

Článok I.

- 1) Účastník v 1. rade, Obec Horné Mýto, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym pre obec Horné Mýto, katastrálne územie Horné Mýto, na LV č. 1228, parcela podľa KN „C“ číslo parcely: 428/12, druh pozemku orná pôda, vo výmere 84 m².
- 2) Účastníci v 2. rade, Oto Almási a manželka Alica Almásiová, rodená Oravecová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym pre obec Horné Mýto, katastrálne územie Horné Mýto, na LV. č. 1702, parcela podľa KN „C“, číslo parcely: 145/13 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m².

Článok II.

- 1) Účastník v 1. rade, Obec Horné Mýto prevádza na účastníkov v 2. rade, manželov Oto Almási a Alica Almásiová, rodená Oravecová titulom výmeny svoju nehnuteľnosť

špecifikovanú v článku I., ods. 1) tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastníci v druhom rade, manželia Oto Almási a Alica Almásiová, rodená Oravecová preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 2) Účastníci v 2. rade, Oto Almási a Alica Almásiová rodená Oravecová prevádzajú na účastníka v 1. rade, Obec Horné Mýto titulom výmeny nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I., ods. 2) tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť obec Horné Mýto preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 1) Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve účastníka v 1. rade, obce Horné Mýto, špecifikovanej v čl. I, ods. 1) tejto zmluvy je 369,60 € a bola určená Znaleckým posudkom č. 40/2018 ktorý vypracovala dňa 29.04.2018 Ing. Jolán Németh, znalkyňa v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912490.
- 2) Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve účastníkov v 2. rade, manželov Oto Almási a Alica Almásiová rodená Oravecová, špecifikovanej v čl. I, ods. 2) tejto zmluvy je 214,20 € a bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2018 ktorý vypracovala dňa 29.04.2018 Ing. Jolán Németh, znalkyňa v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912490.
- 3) Účastník v 1. rade, Obec Horné Mýto prehlasuje, že podpisu tejto zámennej zmluvy predchádzalo prerokovanie zámeny predmetných nehnuteľností na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto konaného dňa 14.05.2018 spôsobom, ktoré ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vyslovilo so zámenou nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I., ods. 2) svoj súhlas.
- 4) Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v čl. I., ods. 1) a ods. 2) zamieňajú s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty nehnuteľností sumou 500,- € (slovom: Päťsto eur) v prospech účastníka v I. rade v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. uznesenia: 16/2018 zo dňa 14.05.2018.
- 5) Finančné vyrovnanie vo výške podľa predchádzajúceho odseku zaplatia účastníci v 2. rade, manželia Oto Almási a Alica Almásiová rodená Oravecová bezhotovostným prevodom na účet obce vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., IBAN: SK60 5200 0000 0000 0760 1933, a to do 10 dní po podpísaní tejto zámennej zmluvy.
- 6) Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva účastník v 1. rade, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša účastník v 1. rade.

Článok IV.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Každá zo zúčastnených strán sa so stavom predmetu tejto nájomnej zmluvy oboznámila obhliadkou na mieste samom.
- 2) Zúčastnené strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania každým účastníkom a vlastnícke právo nadobudnú každý z nich

k nadobudnutým nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Dunajskej Strede.

Článok V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme pod sankciou ich neplatnosti.

Článok VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia účastníci zámennej zmluvy.

V Hornom Mýte, dňa 25.05.2018

Obec Horné Mýto
zast. starostom obce p. Andrejom Pussom

Oto Almási

Alica Almásiová