

# KÚPNA ZMLUVA

( § 588 a nasl. OZ)

/ďalej len kúpna zmluva/

**Kupujúci:** meno a priezvisko: Ingrid Szabóová, rod. Szabóová, nar.:  
rod.č.:  
trvalé bydlisko: Trhová Hradská, Školská ulica 1128/9, PSČ: 930 13  
rodinný stav: slobodná  
občanka SR

(ďalej ako kupujúci)

**Predávajúci:** Obec Horné Mýto  
v zastúpení: Andrej Puss, starosta obce  
IČO: 00655449  
Sídlo: Horné Mýto, Hlavná 97/11, PSČ: 93013  
(ďalej ako predávajúci)

## čl. 1 Predmet kúpy

1.1 Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti:

a) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 223/25 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 8804/2018 zo dňa 26.09.2018, predtým súčasť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, č. 223/1, ostatná plocha vo výmere 44874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1759 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

b) pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela podľa KN-C, č. 223/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 8804/2018 zo dňa 26.09.2018, predtým súčasť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, č. 223/1, ostatná plocha vo výmere 44874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1759 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve.

## čl. 2 Kúpna cena

2.1. Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., je 10,49 €/m<sup>2</sup> a bola určená Znaleckým posudkom č. 169/2018 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, ev. číslo znalca 910627, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 13.10.2018.

Predávajúci priamym predajom odpredáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. 1, bod 1.1., a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. 35/2018 zo dňa 29.10.2018, za kúpnu cenu 12 €/m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 1404 € (slovami Judentisíc štyristoštyri). Kúpna cena je splatná do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného v OTP banke Slovensko a.s. IBAN: SK60 5200 0000 0000 0760 1933.



### čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Stredě, odborom katastra.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.

### čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### čl. 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, 26.11.2018

.....  
kupujúci  
Ingrid Szabóová

.....  
predávajúci  
Andrej Puss starosta obce