

# KÚPNA ZMLUVA

( § 588 a nasl. OZ)

/ďalej len kúpna zmluva/

**Kupujúci:** meno a priezvisko: Péter Hegedús rod. Hegedús, nar.:  
rod.č.:  
trvalé bydlisko: Dunajská Streda, Nám. Priateľstva 2170/24  
rodinný stav: slobodný  
občan SR

(ďalej ako kupujúci)

**Predávajúci:** Obec Horné Mýto  
v zastúpení: Andrej Puss, starosta obce  
IČO: 00655449  
sídlo: Horné Mýto, Hlavná 97/11

(ďalej ako predávajúci)

## čl. 1 Predmet kúpy

1.1. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť:

pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Horné Mýto, okres Dunajská Streda, parcela podľa KN-C, č. 746/42, ovocné sady vo výmere 1098 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1228 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

## čl. 2 Kúpna cena

2.1. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., je 9,50 €/m<sup>2</sup> a bola určená Znaleckým posudkom č. 68/2018 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, znalcom v odbore stavebníctvo-odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 914718, zo dňa 19.3.2018.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. 1, bod 1.1., a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva na účely výstavby rodinného domu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Mýto č. 14/2018 zo dňa 23.03.2018, za kúpnu cenu 12 €/m<sup>2</sup>, v celkovej hodnote 13 176 € (slovami Trinásťtisíc jednostosedemdesiatšesť €). Kúpna cena je splatná do 10 odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného v OTP banke Slovensko a.s. IBAN: SK60 5200 0000 0000 0760 1933.

## čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy podľa čl. 1, bod 1.1., dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom katastra.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.

#### čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 4.4. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1, bod 1.1. tejto zmluvy využiť na výstavbu rodinného domu. V prípade nezačatia s výstavbou do desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, má obec prednostné právo na odkúpenie tejto nehnuteľnosti za odpredajnú cenu.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Hornom Mýte, 09.04.2018

.....  
kupujúci  
Péter Hegedüs

.....  
predávajúci  
Andrej Puss starosta obce