

Obec Horné Mýto

930 13 Horné Mýto, Hlavná ulica 275/24

Tel. č. 031/558 13 11

Číslo : 9861/HM/204/2021/033-BGy/002

Horné Mýto, 16.11.2021

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania

Obec Horné Mýto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Horné Mýto – Rodinné domy A-H a infraštruktúra“

navrhovateľ: Ing. Gábor Csiba

bytom: 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo, Javorová 5978/17

a BUKI SERVICES s.r.o.

v zastúpení konateľom: Gáborom Bukaim

so sídlom: 930 39 Janíky, Dolné Janíky 44

zo dňa 05.11.2021, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh rieši umiestnenie stavby „Horné Mýto – Rodinné domy A-H a infraštruktúra“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

Rodinné domy A-H (8 ks):

Jednopodlažné, nepodpivničené rodinné domy s plochou nepochôdnou strechou,

Uličná čiara: min. 2,20 m od prístupu (konkrétny pozemok),

Spevnené plochy, parkovanie osobného auta – na vlastnom pozemku v počte min. 2 ks,

Oplotenie: max. výška smerom do ulice 1,60 m, z bočnej a zadnej strany max 2,00 m,

Prístrešky: max do 25,00 m²

Celková zastavanosť parciel max 40 %, index zelených plôch min 30 %,

Rodinné domy budú napojené na verejnú sieť NN vedenia, na verejný vodovod a kanalizačnými prípojkami na vlastnú izolovanú žumpu.

Rozvody NN - 1 kV distribučný rozvod:

Nové vzdušné vedenie NFA2X4x95mm² od jestvujúcej trafostanice TS0720-001 cez existujúce betónové podperné body po PB č. 27 (VRIS č.1) – dĺžka 430 m

NN rozvod: od VRIS č.1 do SR, NAYY-J 4x240 mm² – dĺžka 72 m,

od SR do VRIS č.2, NAYY-J 4x240 mm² – dĺžka 105 m

Istiaca skriňa SR

Elektrické prípojky (od SR do RE1, RE2, RE3, RE4)

Prístupová komunikácia

Prístupová komunikácia MO 3,0/30 C3, s betónovým krytom

Upokojená komunikácia funkčnej triedy D
Šírka 3,00 m, dĺžka trasy 138,202 m
Priemerný sklon 2 %

Vodovod a kanalizácia

na pozemkoch parc.č.: 106/2, 106/3, 106/4, 107, 746/9, 746/40, 86/6 registra „C“
681 registra „E“ (702/1 registra „C“)
748/1 registra „E“ (748/2 registra „C“)
746/201 registra „E“ (748/2 registra „C“)
223/1 registra „E“ (223/1 registra „C“)
v k.ú. Horné Mýto
obce Horné Mýto.

Na prerokovanie uvedeného návrhu Obec Horné Mýto podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

nariaduje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.12.2021 o 9,00 hod.

so zrazom na stavebnom úrade - Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, III. posch. č. dv. 311.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť na Obecnom úrade v Hornom Mýte, najneskôr však pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade - Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, III. posch. č. dv. 311.

Úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.⁰⁰ hod. - do 11.⁴⁵ hod.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Andrej Puss
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Gábor Csiba, 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo, Javorová 5978/17
2. BUKI SERVICES s.r.o., 930 39 Janíky, Dolné Janíky 44
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

4. Ing. Vojtech Bajkay, 821 07 Bratislava, Korytnická 3
5. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
7. SPP – distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
8. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
9. OR HaZZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
10. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoňlahovská 1067
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
12. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
14. Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10
15. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
16. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
17. I. HEIZER – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto 110
18. a/a - Obec Horné Mýto
19. a/a - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gyöngyi Bognárová**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 311, Tel. č. 0918/607346

Stránkové hodiny sú: pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horné Mýto.

Vyvesené dňa:

19. 11. 2021



.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby